HOLZ WÄCHST, WÄCHST UND WÄCHST

Der nachhaltigste Baustoff.

OÖ & NÖ HOLZBAUPREIS **2012**

OÖ HOLZBAUPREIS **2014**

BAUHERRENPREIS **2016**

FIABCI PRIX D'EXCELLENCE AUSTRIA **2018**

OBERMAYR
Holzkonstruktionen

Holz wächst,
wächst und wächst.

HOLZ WÄCHST nach in unseren heimischen Wäldern und zwar mehr als wir verbrauchen. Deshalb ist dieser exzellente Rohstoff der nachhaltigste und ökologischste heimische Baustoff.

HOLZ WÄCHST in die Höhe – aktuelles Wissen und Erfahrungen im Holzbau fließen zunehmend in Bauordnungen und OIB-Richtlinien ein. Haben wir bisher 3-geschossige Gebäude errichtet, dürfen wir mittlerweile auch 5- bis 6-geschossig und in besonderen Fällen auch darüber hinaus bauen. Das eröffnet ganz neue Möglichkeiten im mehrgeschossigen Wohnbau, bei Aufstockungen und im innerstädtischen Bereich.

HOLZ WÄCHST in Länge und Breite – seit kurzem können wir KVH (Konstruktionsvollholz) bis 24 m Länge und Brettschichtholz bis 30 cm Breite und fast 40 m Länge – alles PEFC-zertifiziert – herstellen. So lässt das Holz auch unser Unternehmen stetig und nachhaltig wachsen.

Wir WACHSEN auch über den Holzbau hinaus: Die eigene Dachdeckerei und Spenglerei rundet unser Leistungsspektrum ab, sodass wir unseren Kunden auch komplette Dächer aus einer Hand bieten können.

PEFC PEFC/06-36-01

OÖ Holzbaupreise
2012 + 2014

NÖ Holzbaupreis
2012

Bauherrenpreis
2016

Fiabci Prix D'Excellence Austria **2018**

Mit HOLZ WÄCHST Ihr Ansehen als Arbeitgeber:
Unternehmer, die ihr Bürogebäude in Holz errichten, haben lt. einer Studie der Johannes Kepler Universität Linz "... um 12 % mehr Reputationswirkung." [1]

Mit HOLZ WÄCHST Ihr Wohlbefinden:
Holzinhaltsstoffe senken die Herzfrequenz und beruhigen. Bei der Feldstudie „Schule ohne Stress" in der NMS Haus im Ennstal [2] wurden signifikante Unterschiede bei der Gesundheit der Schüler festgestellt. Schüler, die in mit Holz ausgestatteten Klassenzimmern lernen, haben im Schnitt 8.600 Herzschläge/Tag weniger, als Schüler in Standard-Schulklassen wodurch auch das Konfliktpotenzial sinkt. Dies ist mit ein Grund, warum immer mehr Arbeitsräume, Kindergärten und Schulen als Holzbau errichtet werden.

1 Quelle: Pro Holz OÖ
2 Quelle: Pro Holz Steiermark

Landwirtschaftliches Anwesen Aichinger
Finklham, OÖ
Wohnhaus + Halle

Sowohl Wohnhaus als auch landwirtschaftliche Halle verfügen über einen klaren Raster, der in der sichtbaren Holzkonstruktion innen und außen ablesbar ist. Die sichtbaren Träger, Stützen und Untersichten des Wohnhauses sind allesamt in Lärche ausgeführt. Bei der landwirtschaftlichen Halle ist die Konstruktion in Fichte und die Fassade als Lärchen-Sturzschalung realisiert.

BAUHERR:
DI Gerald Aichinger

ARCHITEKT:
Architekten Luger & Maul
4600 Wels

HOLZBAUSTATIK:
Obermayr Holzkonstruktionen
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
2013

MONTAGEZEIT:
Halle 1 Woche, Wohnhaus 1,5 Wochen

Foto: © Walter Ebenhofer

NOMINIERUNG
OÖ HOLZBAUPREIS
2016

Fotos: © F2 Architekten

Seehaus Karigl
Zell am Moos, OÖ
Wohnhaus

Die idyllische Lage des Seehauses war die Herausforderung dieses Bauvorhabens: Direkt im Irrsee auf Piloten errichtet, ist das Haus durch einen steilen bewaldeten Hang mehr als 50 m von der einzigen Zufahrtsmöglichkeit entfernt. Aufgrund unserer Erfahrungen im Modulbau war die Entscheidung rasch getroffen: Statt alles händisch auf den Bauplatz zu tragen, wurde eine komplett fertige Box mit 9 m x 5,6 m x 4,95 m samt Haustechnik und teilweiser Einrichtung im Werk vorgefertigt (Fassade und Dach in Lärche; Innenoberflächen in Tanne sägerau) und mit einem Sondertransport nach Zell am Moos transportiert. Ein 500 to-Kran erledigte die Montage der fast zehn Tonnen schweren Box auf die 54 m entfernten Piloten mit nur einem Hub und fertig steht das Seehaus am Ufer des Irrsees!
Für diesen besonderen Standort die effizienteste Lösung ...

Wird das Seehaus bewohnt, so wird ein großer „Fensterladen" als Terrasse ausgeklappt und die seitlichen Fensterläden zur Belichtung hochgefahren.

BAUHERR:
Christa Karigl-Ornezeder

ARCHITEKT:
F2 Architekten
4690 Schwanenstadt

HOLZBAUSTATIK:
Obermayr Holzkonstruktionen
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
2012

MONTAGEZEIT:
1 Tag

OÖ HOLZBAUPREIS
2014
SONDERPREIS
modularer Holzbau

BAUHERR:
Mag. arch. Maximilian Luger

ARCHITEKT:
Architekten Luger & Maul
4600 Wels

HOLZBAUSTATIK:
Obermayr Holzkonstruktionen
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
2010

MONTAGEZEIT:
1 Woche

Aufstockung Bauernstraße 8
Wels, OÖ
Bürogebäude

„Dieses Preisträgerprojekt hat sich erfolgreich jenes Feld erobert, in dem Holzbau konkurrenzlos ist: Die leichte, möglichst lärmlose und schnelle Aufstockung und die schonungsvolle Intervention im städtischen Umfeld", so die Jury bei der Verleihung des OÖ Holzbaupreises 2012. Sämtliche sichtbaren Holzbauteile sind in Lärche ausgeführt und statisch überaus schlank dimensioniert. Dies verleiht der Aufstockung ihren sehr luftigen und leichten Charakter. Dank dieser „Leichtigkeit" des Baustoffes Holz wurde die Aufstockung des Bestandsgebäudes statisch erst möglich.

Fotos: © Walter Ebenhofer

OÖ HOLZBAUPREIS 2012
KATEGORIE
Umbauten, Zubauten und Sanierung

BAUHERR:
Christa und Simon Eitzlmayr

ARCHITEKT:
TWO IN A BOX - ARCHITEKTEN
4100 Ottensheim

HOLZBAUSTATIK:
Obermayr Holzkonstruktionen
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
2012

MONTAGEZEIT:
4 Tage

Sowohl Wohnhaus als auch Nebengebäude/Carport sind zur Gänze mit Holzfertigteilen in Riegelbauweise ausgeführt. Während das Wohnhaus eine Lärchen-Rhombus-Fassade erhalten hat, ist das Nebengebäude von Baueternit umhüllt. Das Flachdach ist mit Brettschichtholzdielen in Verbindung mit einer Aufdachdämmung und EPDM-Dachabdichtung ausgeführt.

Wohnhaus Eitzlmayr
Pennewang, OÖ
Wohnhaus

Fotos: © Simon Eitzlmayr

BAUHERR:
„Dach und Wand" Handels GmbH

ARCHITEKT:
HERTL.ARCHITEKTEN
4400 Steyr

HOLZBAUSTATIK:
Obermayr Holzkonstruktionen
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
2016/2017

MONTAGEZEIT:
5 Wochen

Fotos: © paul ott photografiert

Firmenzentrale Dach und Wand Eberstalzell, OÖ

Gewerbe

Das Büro und das Logistikzentrum der Firma Dach und Wand in Eberstalzell durften wir als Totalunternehmer errichten. Vom architektonischen Entwurf über Kostenoptimierung, Bauzeitplanung und Errichtung bis zur Schlüsselübergabe lag das Projekt zur Gänze in unserer Verantwortung. Das Büro ist im Obergeschoss in Holzbauweise errichtet, bei der Halle ist die gesamte Gebäudehülle in Holzbauweise ausgeführt. Sämtliche Fassaden sind mit Produkten von Dach und Wand ausgeführt (Welleternit, ORA-Fassade, PU-Paneele). Vom Entwurf bis zur Übergabe vergingen nur sieben Monate Planungs- und neun Monate Bauzeit.

BAUHERR:
ISOLITH M. Hattinger Ges.m.b.H.

ARCHITEKT:
Hutterer Baumanagement
5204 Straßwalchen

HOLZBAUSTATIK:
Obermayr Holzkonstruktionen
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
2013

MONTAGEZEIT:
2,5 Wochen

ISOLITH Dämmstoffe M. Hattinger
Straßwalchen, Salzburg
Gewerbe

Die Produktionserweiterung der Firma Isolith umfasst in Summe 5.500 m². Die Flugdächer wurden mit Fischbauchträgern, Pfetten und Trapezblechdeckung ausgeführt, die gedämmte Halle zweischiffig mit einem Grabendach. Auf den Brettschichtholz-Fischbauchträgern sind wärmegedämmte Holzdachelemente mit EPDM-Dachabdichtung und Isolith-Akustikuntersicht aufgelegt.

Foto: © Daniel Hawelka

BAUHERR:
ASFINAG Autobahnen- und Schnellstraßen-Finanzierungs-Aktiengesellschaft

ARCHITEKT:
Marte.Marte Architekten
6800 Feldkirch

HOLZBAUSTATIK:
Obermayr Holzkonstruktionen
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
2015

MONTAGEZEIT:
2 Wochen

Alpensilo
Liefering, Salzburg

Die neue Autobahnmeisterei der ASFINAG in Salzburg-Liefering ist für den Winterdienst mit drei Stück Alpensilos mit je 350 m³ Fassungsvermögen (= 420 Tonnen) an Streusalz ausgestattet.

Unsere Palette bei den Alpensilos reicht von 35 – 600 m³. Sie werden in der Regel als Generalunternehmer europaweit schlüsselfertig ausgeführt.

Foto: © Marc Lins

Foto: © Simon Bauer

Anton Bruckner Privatuniversität
Linz, OÖ
Öffentlich

Foto: © Simon Bauer

Foto: © Roland Halbe

Bei der Errichtung der Anton Bruckner Privatuniversität war unser Unternehmen der „Fassaden-Generalunternehmer". Wir haben rund 5.000 m² Holzriegelwände samt Fenster, Türen, Sonnenschutz und Vollwärmeschutz bzw. hinterlüftete Putzfassade in Passivhaus-Standard ausgeführt. 365 Aluminiumlamellen, die das Erscheinungsbild des Gebäudes stark prägen, waren ebenfalls in unserem Leistungsumfang. Herausfordernd war die zum Teil in Freiform gekrümmte Geometrie der Wände kombiniert mit einem Genauigkeitserfordernis von ± 2 mm bei den Haltepunkten für die Aluminiumlamellen. Hohe Schallschutzanforderungen und geneigte/direkt bewitterte Fassaden rundeten diesen zum damaligen Zeitpunkt größten Auftrag (ca. 4,5 Mio. EUR exkl. MwSt.) unserer Unternehmensgeschichte ab.

Foto: © Roland Halbe

BAUHERR:
BEG Bruckner-Universität Errichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH,
p.A. Amt d. Oö. Landesregierung

ARCHITEKT:
Architekturbüro 1
4020 Linz

HOLZBAUSTATIK:
Obermayr Holzkonstruktionen
4690 Schwanenstadt

BAUPHASE:
2011 bis 2015

MONTAGEZEIT:
6 Wochen

Foto: © Simon Bauer

BAUHERRENPREIS
2016

BAUHERR:
OÖ Wohnbau, Neue Heimat
Stadterneuerungsges.m.b.H.,
Stadtgemeinde Schwanenstadt

ARCHITEKT:
F2 Architekten
4690 Schwanenstadt

HOLZBAUSTATIK:
Obermayr Holzkonstruktionen
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
2015/2016

MONTAGEZEIT:
1,5 Monate

Neue Mittelschule 1 und Musikschule
Schwanenstadt, OÖ
Öffentlich

Die dreigeschossige Schule besteht aus einem tragenden Holzskelett (Brettschichtholzstützen und -unterzügen) sowie Brettschichtholz-Tramdecken. Die obere Beplankung der Träme mit Dreischichtplatten ist zum Teil sichtbar, zum Teil von zwischen den Trämen angeordneten HWL-Akustikplatten verdeckt.
Der 8-16 cm starke Aufbeton auf den Dreischichtplatten dient dem Schallschutz, der Gebäudeaussteifung und bei Spannweiten von bis zu 12 m der Statik in Form von Holzbetonverbunddecken.
Alle Träme im gesamten Gebäude sind im Raster von 50 cm angeordnet und variieren je nach Belastung und Spannweite in Höhe und Breite, wobei die Unterkante immer höhengleich mit den Unterzügen ausgeführt ist. Die Außenwände sind als Holzriegelwände mit Eternitfassade ausgeführt.

Fotos: © Walter Ebenhofer

BAUHERR:
Neue Heimat
Stadterneuerungsges.m.b.H.,
Marktgemeinde Weyer

ARCHITEKT:
PFEIFER.architektur
6820 Frastanz

HOLZBAUSTATIK:
Obermayr Holzkonstruktionen
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
2010

MONTAGEZEIT:
4 Wochen

NOMINIERUNG
OÖ HOLZBAUPREIS
2012

Fotos: © Konrad Neubauer

Volksschule
Weyer, OÖ
Öffentlich

Die Volksschule in Weyer ist ein gutes Beispiel für die Vorteile des Holzbaus im Schulbau: Sehr kurze Bauzeit von nur neun Monaten, gepaart mit sehr geringen Errichtungskosten und hohem Wohlbefinden für die Schüler und Lehrer durch hochwertige Innenoberflächen aus Holz.

Unser Unternehmen hat den konstruktiven Holzbau samt Fassade, Fenster, Türen, Sonnenschutz, Verglasungen, Dachdecker- und Spenglerarbeiten ausgeführt. Die Fassade ist als sägerauhe gefalzte Tannenschalung ausgebildet, die Außenwände als Riegelwände, die Decken als Brettschichtholzdielendecken.

Museumsdorf
Niedersulz, NÖ
Öffentlich

Das neuerrichtete Besucherzentrum thront über dem idyllischen Museumsdorf in Niedersulz. Die Holzkonstruktion ist wie ein Rahmen auf das Kellergeschoß aus Stahlbeton aufgesetzt. Die große lichtdurchflutete Eingangshalle wird rechts und links von Shop- und Gastronomieräumlichkeiten eingefasst.

Vor allem die Fassade aus lasierten Thermobrettern unterschiedlicher Breite verleiht dem Gebäude eine besondere Note. Das Gebäude wurde 2012 mit dem Holzbaupreis ausgezeichnet.

BAUHERR:
Amt der NÖ Landesregierung

ARCHITEKT:
AH3 Architekten
3580 Horn

HOLZBAUSTATIK:
Obermayr Holzkonstruktionen
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
2011

MONTAGEZEIT:
3 Wochen

NÖ HOLZ-
BAUPREIS
2012
KATEGORIE
Öffentliche Bauten

Foto: © Bruno Klomfar

Bezirksalten- und Pflegeheim
Gaspoltshofen, OÖ
Öffentlich

Der gesamte Bettenbereich mit 117 Betten in drei Baukörpern und drei Geschossen ist in Massivholzbauweise (Brettsperrholzdecken und -wände) ausgeführt. Die Außenwände wurden weitestgehend vorgefertigt (Dämmung, Lärchenschindelfassade, Fenster und Blechleibungen). Die Oberflächen der Brettsperrholzbauteile sind innen sichtbar und zart weiß lasiert.

BAUHERR:
Sozialhilfeverband Grieskirchen

ARCHITEKT:
Architekten Gärtner + Neururer
4840 Vöcklabruck

HOLZBAUSTATIK:
Obermayr Holzkonstruktionen
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
2009 bis 2011

MONTAGEZEIT:
1,5 Monate

NOMINIERUNG
OÖ HOLZBAUPREIS
2012

Foto: © Andrew Phelps

WAG – Dragonerquartier
Wels, OÖ
Wohnbau

Der Holzbau des Dragonerquartiers umfasst insgesamt 63 Wohnungen in zwei-, drei- und sechsgeschossigen Bauabschnitten. Die dreigeschossigen Baukörper sind mit Außenwänden in Riegelbauweise, Tramdecken und einem tragenden Holzskelett aus Brettschichtholzstützen und -unterzügen ausgeführt. Die sechsgeschossigen Baukörper verfügen über Holzbetonverbunddecken, deren Untersicht in Form von Brettschichtholzdielendecken sichtbar ist. Die Decken lagern zum einen auf Wohnungstrennwänden in Massivholzbauweise und zum anderen auf einem tragenden Skelett aus Brettschichtholzstützen und -unterzügen auf. Die Außenwände sind als Riegelwände ausgeführt. Die Fassade des Quartiers besteht aus einer lasierten sägerauen Tannenstülpschalung.

Das gesamte Projekt wurde innerhalb des Kostenlimits der Oö. Wohnbauförderung errichtet.

BAUHERR:
WAG Wohnungsanlagen GesmbH

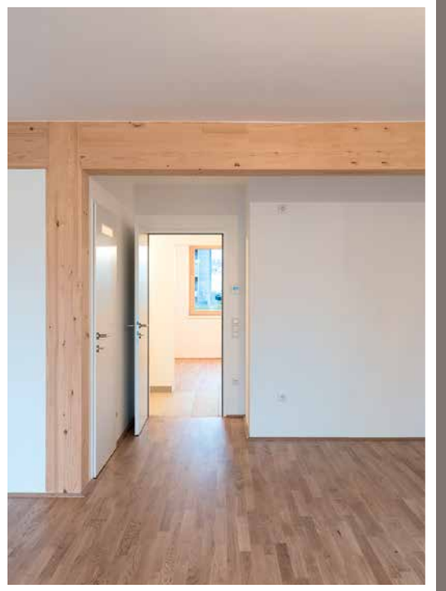
ARCHITEKT:
Architekten Luger & Maul
4600 Wels

HOLZBAUSTATIK:
Obermayr Holzkonstruktionen
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
2016/2017

MONTAGEZEIT:
Bauteile 1 und 3 je 4 Wochen

Fotos: © Walter Ebenhofer



GIWOG – Limesstraße 1
Leonding, OÖ
Wohnbau

Der fünfgeschossige Bau umfasst eine Geschäftszone im (betonierten) Erdgeschoss, in den vier darüber liegenden Holz-Wohngeschossen befinden sich 20 Wohnungen. Als Außenwände dienen Riegelwände mit sägerauer Lärchenstülpschalung, südseitig unter dem weit ausladenden Vordach bilden Lärchendreischichtplatten die äußere Gebäudehülle. Die Decken sind als Tramdecken ausgeführt und lagern auf sichtbaren Brettschichtholzstützen und -unterzügen.

Das gesamte Projekt wurde innerhalb des Kostenrahmens der Oö. Wohnbauförderung errichtet.

BAUHERR:
GIWOG – Gemeinnützige Industrie-Wohnungs-AG

ARCHITEKT:
BINDEUS Architects
4020 Linz

HOLZBAUSTATIK:
Obermayr Holzkonstruktionen
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
2016

MONTAGEZEIT:
4 Wochen

Fotos: © Daniel Hawelka

Krabbelstube
Schwanenstadt, OÖ
gobox

Die Krabbelstube ist auf einem gepachteten Grundstück errichtet und soll später an einen anderen Standort übersiedelt werden. Nach einem Jahr wurde die Krabbelstube um eine zweite Gruppe und damit um eine dritte Box erweitert. Die Mobilität der Lösung, die sehr kurze Umsetzungszeit von Planungsbeginn bis zum Bezug und die flexible Erweiterbarkeit bei fast ungestörtem Betrieb, zeichnen die Lösung mit unseren goboxen aus. Die goboxen mit einer Nutzfläche von je 75 m² werden im Werk komplett samt Einrichtung vorgefertigt und innerhalb eines Tages bezugsfertig montiert.

BAUHERR:
Stadtgemeinde Schwanenstadt

ARCHITEKT:
F2 Architekten
4690 Schwanenstadt

HOLZBAUSTATIK:
grünraum
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
2016: 2 Boxen, 2017: 3. Box

MONTAGEZEIT:
je 1 Tag

Fotos: © Daniel Hawelka

PopUp Dorms Studentenwohnheim
Seestadt Aspern, Wien
gobox

Die PopUp Dorms sind aus einem gewonnenen Totalunternehmerwettbewerb hervorgegangen. Das Ziel des Wettbewerbs war es, ein möglichst günstiges studentisches Wohnen in Wien zu erreichen und zwar mittels eines mobilen Studentenheimes, das von einem brachliegenden Grundstück zum nächsten übersiedelt werden kann. Ein Ansinnen, das mit unseren goboxen perfekt umsetzbar war. In jeder 75 m²-Box befindet sich eine StudentInnen-WG mit vier Zimmern, zwei Sanitäreinheiten und einer Teeküche samt Esstisch.

Fix und fertig im Werk in Schwanenstadt vorproduziert (inkl. kompletter Einrichtung bis zur Matratze) wurden insgesamt 22 Boxen nach Wien transportiert und in zwei Bauabschnitten in jeweils einer Woche montiert. Sobald der derzeitige Standort für eine andere Nutzung verwertet werden soll, wird unser Studentenheim inklusive Fertigteilfundamente zum nächsten Standort in der Seestadt Aspern übersiedeln.

BAUHERR:
Wohnbauvereinigung für
Privatangestellte Gemeinnützige Ges.m.b.H.

ARCHITEKT:
F2 Architekten
4690 Schwanenstadt

HOLZBAUSTATIK:
grünraum
4690 Schwanenstadt

BAUJAHR:
Bauteil 1: 2015, Bauteil 2: 2017

MONTAGEZEIT:
Bauteil 1 und 2 je 1 Woche

FIABCI PRIX
D'EXCELLENCE
AUSTRIA
SIEGER 2018
Kategorie Wohnen/Neubau

2. PLATZ GREEN
AND BLUE BUILDING
AWARD 2015

NOMINIERUNGEN
OÖ Holzbaupreis 2016
Klimaschutzpreis 2016

Fotos: © Daniel Hawelka

www.projektagentur.at

Obermayr
Holzkonstruktionen
Gesellschaft m.b.H.

Johann-Pabst-Straße 20
A-4690 Schwanenstadt
Telefon +43-7673/2257-0
Fax +43-7673/2257-30
office@obermayr.at
www.obermayr.at